



PROGRAM ROZVOJE OBCE PŘEDNÍ ZBOROVICE



NA OBDOBÍ LET
2021 - 2031

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Přední Zborovice. Datum schválení: 31.3.2021. Číslo usnesení: 07/2021. Text usnesení: ZOPZ schvaluje Program rozvoje obce Přední Zborovice na období 2021-2031.

Obsah

Obsah	1
.....
Úvod	2
.....
Území	3
.....
Obyvatelstvo	4
.....
Hospodářství	5
.....
Infrastruktura	6
.....
Vybavenost obce	9
.....
Životní prostředí	12
.....
Správa obce	14
.....
SWOT	16
.....
Strategická vize	19
.....
Cíle, Opatření, Aktivity	19
.....
Podpora realizace	21
.....
Přílohy	23
.....

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 10 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státu.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsanych dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

Program rozvoje obce musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce Přední Zborovice je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Geografická poloha a území

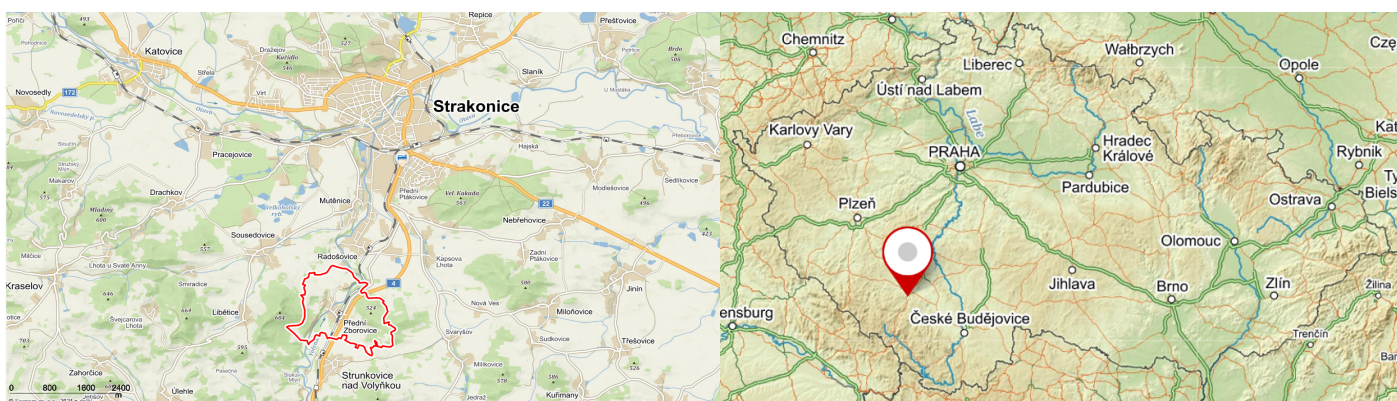
Obec Přední Zborovice se nachází v západní části Jihočeského kraje v okrese Strakonice. Leží na polovině cesty mezi Strakonice a Volyní - přibližně 6 km jižně od Strakonice a 6 km severně od Volyně. Obec spadá pod obec s rozšířenou působností Strakonice a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Strakonice.

Východním okrajem vesnice souběžně probíhají silnice I/4 (v tomto úseku spojující Strakonice a Volyni) a železniční trať 198 (Strakonice - Vimperk - Volary), nachází se zde železniční zastávka "Přední Zborovice". Rozloha obce je 2,93 km², nadmořská výška 413 m n. m.

Obec leží na řece Volyňce v Šumavském podhůří (podcelek Bavorská vrchovina, rozhraní okrsků Miloňovická pahorkatina a Volyňská vrchovina). Obec se nachází mezi dvěma zalesněnými vrchy - na východní straně se zvedá vrch Vlčiny (524 m n. m.), na západní Hradiště (604 m n. m.). Průměrná teplota v lokalitě obce je mezi 7 - 8°C (ČR 5,5 - 9°C), průměrné srážky 550 mm, průměrný roční sluneční svit je 1500 - 1600 hodin.

Nejbližší okolní obce, s nimiž jsou Přední Zborovice v kontaktu i v rámci svazků obcí, jsou Strunkovice nad Volýňkou, Radošovice, Mutěnice a Sousedovice.

Tab. č. 1 a Tab. č. 2: Poloha obce Přední Zborovice



Zdroj: www.mapy.cz

Řeka Volyňka, protékající obcí, je zařazena mezi pstruhové revíry, pramení na svahu Světlé hory na Šumavě a ústí ve Strakonících do řeky Otavy. Na vrcholu Hradiště (již v katastru sousední obce Libětic) se nalézají pozůstatky raně středověkého slovanského opevnění, které v 9. století strážilo Strakonickou kotlinu. Mezi zajímavosti obce patří tři pamětní kapličky, "Zborovické lípy" - dvojice lip, které byly v roce 2004 vyhlášeny památnými stromy a nalézají se u kapličky blízko mostu přes Volyňku, a kamenný mlýn č.p. 9 (v současnosti penzion).

Obec sice leží blízko okresního města, ale vzhledem k malé rozloze a počtu obyvatel (87) a tomu, že není průjezdná (silnice I/4 ji prakticky míjí a komunikace vedoucí do obce je označena jako slepá), jeví se spíše jako zapadlá víska pošumavského rázu odtržená od hlavního ruchu. Obec nedisponuje základní či

mateřskou školou ani obchody, provoz místního pohostinství je v budoucnu nejistý. Tato periferní poloha a chybějící vybavenost se může negativně projevat především v nezájmu nových potenciálních obyvatel o bydlení v obci a může vést k problematickému vývoji demografické struktury obce. Přesto má obec potenciál - hlavní rozvojový potenciál území spočívá v poměrně snadné dostupnosti větších sídel a v kvalitním prostředí (viz srovnání níže). Výhodou je také dobrá dopravní obslužnost autobusovou i vlakovou dopravou. Obec vybudovala víceúčelové hřiště, rozvíjí kulturní a společenský život v obci, noví majitelé místního penzionu plánují jeho rozvoj. Z demografického hlediska je pozitivním hlediskem převládající počet občanů v produktivním věku a počet dětí (viz Obyvatelstvo).

2. Obyvatelstvo

V kapitole obyvatelstvo jsou sledovány základní demografické charakteristiky - vývoj celkového počtu obyvatelstva, přirozený přírůstek a úbytek, přírůstek stěhováním a věková struktura obyvatelstva.

Tab. č. 3 - Vývoj celkového počtu obyvatel v absolutních hodnotách, stav k 31. 12. v daném roce

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	65	76	90	87	94	95	90	93	90	87	87

Zdroj: ČSÚ

Je zřejmé, že na začátku sledované dekády došlo ke zvýšení počtu obyvatel - až o 30%. Příčinou bylo přistěhování několika rodin v produktivním věku a narození dětí v těchto rodinách (viz Tab. č.4). Od roku 2012 je počet obyvatel relativně stabilní. Otázkou je, zda v průběhu další dekády nedojde k poklesu počtu obyvatel obce vinou stárnutí populace v obci (vystěhování současných dětí po dosažení dospělosti, mortalitou) a dalším případným vystěhování obyvatel do měst či jiných obcí. Výzvou pro obec tedy bude zajistit takový status obce, aby byla dále přitažlivá pro rodiny v produktivním věku, a byl tak nahrazen přirozený úbytek obyvatel, aniž by byla nutná větší výstavba nových rodinných domů a výraznější rozšíření obce. Proto program rozvoje obce klade důraz na udržení a v určité míře i zvýšení atraktivity obce, zejména pro rodiny s dětmi, ovšem s ohledem na zmíněnou absenci základní vybavenosti (škola, školka, obchod).

Tab. č. 4

Rok	Stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2009	65	0	1	3	0	-1	3	2
2010	76	2	2	13	2	0	11	11
2011	90	1	0	10	4	1	6	7
2012	87	0	3	1	1	-3	0	-3
2013	94	1	2	8	0	-1	8	7
2014	95	3	5	4	1	-2	3	1
2015	90	2	2	5	10	0	-5	-5
2016	93	1	4	7	1	-3	6	3
2017	90	1	2	4	6	-1	-2	-3
2018	87	2	2	0	3	0	-3	-3
2019	87	0	1	4	3	-1	1	0

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura je sledována na základních věkových skupinách, které jsou svým rozložením ekonomické povahy. Jedná se o složku tzv. preproduktivní (0 až 14 let), produktivní (15 až 64 let) a postproduktivní (65 let a více). Pro porovnání s SO ORP Strakonice jsou využita data k 31. 12. 2019 (Tab. č. 5).

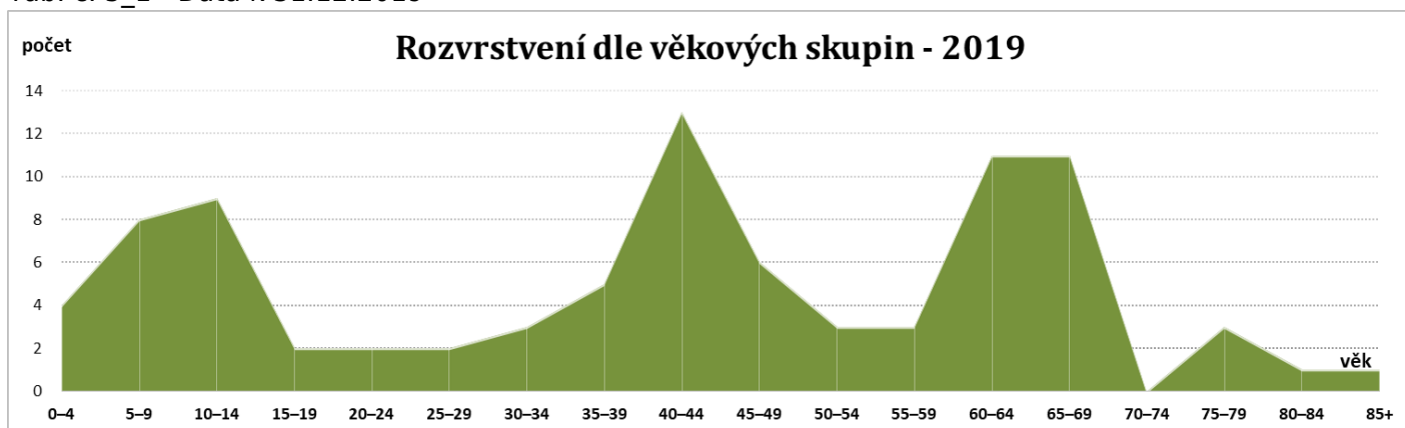
Tab. č. 5 - Data k 31.12.2019

	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví				v tom ve věku (let)						Průměrný věk
		muži	muži v %	ženy	ženy v %	0-14	0-14 v %	15-64	15-64 v %	65 a více	65 a více v %	
Přední Zborovice	87	43	49%	44	51%	21	24%	50	57%	16	18%	41,6
SO ORP Strakonice	45 223	22 273	49%	22 950	51%	7 224	16%	28 545	63%	9 454	21%	43,2

Zdroj: ČSÚ

Ve srovnání s SO ORP Strakonice je zřejmé, že Přední Zborovice jsou (zejména díky poslední dekádě) relativně "mladá" obec. Ke snížení průměrného věku došlo zejména v posledních 5 letech, ještě v roce 2015 byl věkový průměr v obci vyšší než v SO ORP Strakonice, a to 44,0 (ČSÚ). V porovnání se Strakonice je nyní v obci vyšší procentuální zastoupení dětí, méně seniorů a nižší průměrný věk. Minimálně pro následující dekádu se jedná o velmi pozitivní ukazatel životaschopnosti obce a v rámci programu rozvoje obce jde o jasný signál pro směřování rozvojových aktivit (prostředí, sportovní vyžití, společenské akce, bezpečná doprava do škol). Podrobnější údaje v Tab. č. 5_1.

Tab. č. 5_1 - Data k 31.12.2019



Zdroj: ČSÚ

3. Hospodářství

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky Předních Zborovic. Jedná se o analýzu podnikatelských subjektů, zaměstnanosti resp. trhu práce, mobility pracovní síly.

Tab. č. 6 - Ekonomické subjekty se sídlem v obci podle počtu zaměstnanců k 31.12.2020

Ekonomické subjekty	Počet celkem	v tom s počtem zaměstnanců	
		neuveveno	bez zaměstnanců
	24	17	7

Zdroj: ČSÚ

Tabulka zachycuje ekonomické subjekty se zjištěnou aktivitou se sídlem v obci, nemusí zde jednoznačně působit. Výhradní právní formou subjektů je živnostenské podnikání. Zhruba polovina subjektů však

aktivně nepodniká, jedná se o přehled získaných živnostenských oprávnění. Všichni živnostníci podnikají bez zaměstnanců, nebo své zaměstnance neuvádějí.

Nejvíce subjektů se nachází v oborech Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel, Zemědělství, lesnictví, rybářství a Průmysl celkem. Podrobný rozpis dle předmětu činnosti je uveden v následující Tabulce č. 7.

Tab. č. 7

Ekonomické subjekty	Celkem	z toho								
		Zemědělství, lesnictví, rybářství	Průmysl celkem	Stavebnictví	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	Ubytování, stravování a pohostinství	Profesní, vědecké a technické činnosti	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	Ostatní činnosti
	24	4	4	2	4	1	2	1	1	2

Zdroj: ČSÚ

Vzhledem k polohovým a funkčním charakteristikám obce (dominantní obytná a rekreační funkce a mizivá ekonomická funkce) je rozvoj ekonomiky v obci vázán na spádová střediska se silnou pracovní funkcí. Občané obce nejčastěji vyjíždějí do zaměstnání do Strakonice.

Nezaměstnanost

Vývoj úrovně nezaměstnanosti v obci je v posledních pěti letech pozitivní. V současné době je nezaměstnanost v obci prakticky nulová.

Tab. č. 8

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	12,7	8,8	3,4	0	0
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	8	5	2	0	0
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	8	5	3	2	1
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce - absolventů	0	0	0	0	0
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce nad 12 měsíců	3	1	2	2	1

Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

V této kapitole jsou analyzovány základní infrastrukturální oblasti - technická a dopravní.

Zásobování elektrickou energií je v obci zajištěno s kapacitou dostatečnou pro další přiměřený rozvoj obce. U nové zástavby jsou rozvody nízkého napětí vedeny v zemi, na ostatním území obce je většinou vrchní vedení.

Obec není centrálně plynofikována. Zásobování vodou je v obci na individuální bázi, a to formou vrtů a studní.

V obci není zavedena kanalizační síť pro odpadní vody, obec má vybudovaný systém dešťové kanalizace. Většina domů je napojena na samostatné odpadní systémy. V obci jsou převážně instalovány domácí čistírny odpadních vod (ČOV). Z důvodu vysokých nákladů neuvažuje obec o pořízení kanalizace a centrálního čištění odpadních vod.

Zdrojem energie k vytápění rodinných domů jsou především pevná paliva (uhlí, koks, uhelné brikety, dřevo) a částečně elektrina. Obec je z hlediska telekomunikací uspokojivě pokryta signálem mobilních operátorů. Veřejná místa (obecní úřad) jsou internetizována wifi sítí.

Svoz a likvidace směsného komunálního odpadu jsou řešeny prostřednictvím společnosti Technické

služby Strakonice s.r.o.. Efektivní řešení odpadového hospodářství obce bude v blízké budoucnosti důležitou otázkou - náklady na likvidaci odpadu představují pro obec značnou finanční zátěž, zejména z důvodu velkého počtu rekreačních objektů, které produkují neúměrné množství odpadu vzhledem k výši poplatku za likvidaci.

Na tříděný odpad jsou v obci instalovány na sběrném místě rozlišené kontejnery v dostatečném množství - počet kontejnerů byl v roce 2020 navýšen a plocha rozšířena. O svoz tříděného odpadu se stará firma Recyklace odpadů a skládky a.s. Obec disponuje sběrným místem na bioodpad, který odebírá Zemědělské obchodní družstvo Němětice. Dvakrát ročně je v obci přistaven velkoobjemový kontejner na sběr odpadu objemného charakteru.

Dopravní infrastruktura

Východním okrajem obce Přední Zborovice prochází silniční komunikace - silnice č. I/4, která v tomto úseku spojuje Strakonice a Volyni a zároveň celkově propojuje hraniční přechod Strážný (Německo) se Strakonicemi a dále pak Prahou nebo Plzní. Silnice je v současné době poměrně frekventovaná i co se týče nákladní dopravy. Obec leží vzhledem k dopravnímu ruchu z valné části na štěstí stranou od této komunikace. Na druhou stranu umožňuje obyvatelům obce blízkost silnice I/4 rychlé a snadné dosažení okresního města a dalších lokalit.

Tab. č. 9 - sledovaný úsek silnice I/4 procházející okrajem obce

Roční průměr denních intenzit dopravy (RPDI)	Nákladní vozidla	Osobní a dodávková vozidla	Autobusy	Jednostopá vozidla	Motorová vozidla celkem	
Všechny dny	vozidel/den	1064	7015	89	75	8253
Pracovní den (Po - Pá)	vozidel/den	1332	7402	104	67	8917
Volné dny	vozidel/den	395	6048	50	96	6593

Zdroj: ŘSD - sčítání dopravy 2010

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že denní intenzita dopravy na hlavní komunikaci je poměrně vysoká - např. vyšší v porovnání s hlavní tahem Strakonice - České Budějovice (ale zároveň nižší než např. Strakonice - Plzeň nebo Strakonice - Praha). Vzhledem k více než deset let staré statistice v tabulce a vývoji v regionu lze předpokládat, že denní intenzita dopravy je v současnosti až o třetinu vyšší.

Obec je tedy velmi dobře napojena silniční dopravou na regionálně významný tah I/4. Dopravní napojení a dostupnost spádových center je odpovídající venkovské lokalizaci obce a jejímu perifernímu charakteru a je pozitivním rozvojovým faktorem.

Obec Přední Zborovice je vybavena místními komunikacemi. V obci nejsou instalovány chodníky a ve většině obce není na výstavbu chodníků dostatečný prostor vedle komunikací. Vzhledem k charakteru obce není v intravilánu obce zřízeno žádné veřejné parkoviště. Parkovací místa souvisí přímo s konkrétními objekty.

Krajské silniční komunikace jsou v relativně dobrém technickém stavu, problém je patrný zejména na křížení komunikací. V místě protnutí obce se na silnici I/4 napojují hned dvě komunikace - III/00431 směřující do obce a III/00430b (tzv. stará Volyňská) do Radošovic a dále rovněž do Strakonic. Tímto zde vzniká poměrně komplikovaná a velmi nebezpečná křižovatka. Na tomto křížení dochází pravidelně každý rok k dopravním nehodám, v roce 2019 k nehodě smrtelné. Po intervenci obce přibylo na křižovatce vodorovné značení; na vyjádření k obcí požadovaným významnějším úpravám, které by zajistily opravdu bezpečný provoz na tomto křížení, se ještě čeká. Kvůli bezpečnému příjezdu a výjezdu z obce bude požadavek na úpravu této křižovatky pro obec primární výzvou.

Bezmotorová doprava

Obcí Přední Zborovice prochází cyklotrasa Volyňka, která vede od pramene řeky Volyňky na Šumavě po její soutok s Otavou ve Strakonících. Úsek cyklotrasy v katastru obce není zatím uspokojivě vyřešen, trasa pokračující ve směru na Strunkovice vede přes soukromý pozemek využívaný k zemědělské výrobě bez zpevněné cesty. Do budoucna obec plánuje vyřešit s majiteli pozemků možnost vybudování cesty využitelné pro cyklotrasu.

Obec je napojena na jednu značenou turistickou trasu - červená turistická trasa Horažďovice - Strakonice - Volyně - Vimperk. Obec průběžně udržuje průchodnost vybraných polních a lesních cest (ořez dřevin po okrajích cest).

Spádové město Strakonice je snadno dostupné pěšky nebo cyklistikou. Turistická trasa vede po opačném břehu řeky Volyňky než silnice a relativně bezpečně a kratší cestou než po silnici umožňuje přesun mezi obcí a městem. Pokračující údržba cest a vyřešení části cyklostezky na území obce tedy může podpořit rozvoj bezmotorové dopravy a eliminovat riziko hrozící zejména cyklistům na silničních komunikacích.

Dopravní obslužnost

V obci je dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou zajišťována autobusovými a regionálními vlakovými spoji. Na východním okraji obce se na silnici I/4 nachází autobusová zastávka Přední Zborovice ve směru na Strakonice a druhá ve směru na Volyni, na obou zastávkách jsou nově instalovány přístřešky s lavičkou. Na této zastávce zastavuje také autobusová linka Strakonice - Vacov. Ve stejném úseku obce je umístěna zastávka Přední Zborovice regionálního vlakového dopravce na železniční trati č. 198 Strakonice - Volyně - Vimperk - Volary. Vlakové (i autobusové) spoje pak ve Strakonících většinou navazují na další vlaky a autobusy ve směru Praha, Plzeň, České Budějovice, Blatná nebo Písek.

Tab. č. 10 - Údaje v Tab. č. 10 - č. 12 jsou z února 2021

Spoj z Předních Zborovic do Strakoníc							
Zastávka Přední Zborovice							
Vlak				Autobus			
Všední den		Svátek		Všední den		Svátek	
Os 18121	4:30	Os 18101	6:34	Bus 380200 6	5:10	Bus 380230 14	16:41
Os 18101	6:34	Os 18117	8:14	Bus 380040 2	5:13		
Os 18103	7:24	Os 18105	10:32	Bus 380260 2	5:19		
Os 18105	10:32	Os 18107	12:32	Bus 380200 8	6:19		
Os 18107	12:32	Os 18109	14:32	Bus 380260 4	7:02		
Os 18109	14:32	Os 18111	16:32	Bus 380200 12	7:07		
Os 18111	16:32	Os 18113	18:32	Bus 380140 6	8:35		
Os 18113	18:32	Os 18115	20:32	Bus 380200 18	10:44		
Os 18115	20:32			Bus 380200 22	11:12		
				Bus 380040 6	11:18		
				Bus 380040 8	13:21		
				Bus 380200 24	13:28		
				Bus 380200 26	14:17		
				Bus 380200 30	15:27		
				Bus 380260 10	16:12		
				Bus 380200 36	17:12		
				Bus 380040 10	17:53		
				Bus 380040 12	20:23		

Zdroj: Idos.cz

Tab. č. 11

Spoj z Předních Zborovic do Volyně							
Zastávka Přední Zborovice							
Vlak				Autobus			
Všední den		Svátek		Všední den		Svátek	
Os 18100	4:56	Os 18102	7:17	Bus 380200 3	5:47	Bus 380230 15	15:39
Os 18102	7:17	Os 18104	9:32	Bus 380200 5	6:40		
Os 18104	9:32	Os 18106	11:32	Bus 380200 43	7:20		
Os 18106	11:32	Os 18108	13:32	Bus 380200 17	10:44		
Os 18108	13:32	Os 18110	15:32	Bus 380200 19	13:15		
Os 18110	15:32	Os 18112	17:32	Bus 380200 23	14:48		
Os 18112	17:32	Os 18114	19:32	Bus 380200 27	16:40		
Os 18114	19:32	Os 18122	21:26	Bus 380200 31	18:33		
Os 18124	22:46						

Zdroj: Idos.cz

Tab. č. 12

Spoj z Předních Zborovic do Vacova	
Zastávka Přední Zborovice	
Autobus	
Všední den	
Bus 380040 1	5:32
Bus 380180 1	6:57
Bus 380040 13	9:33
Bus 380 040 5	11:03
Bus 380260 5	11:59
Bus 380140 9	15:03
Bus 380260 9	16:39
Bus 380040 19	22:26

Zdroj: Idos.cz

Z výše uvedeného vyplývá, že ve všední den je autobusová obslužnost obce výborná, těžiště je logicky ve směru na Strakonice. Ve svátcích pak autobus vhodně doplňuje vlaková doprava.

V otázce dopravní infrastruktury je tedy zřejmé, že Přední Zborovice těží z blízkosti okresního města Strakonice, a přestože doprava nijak výrazně nenarušuje rekreační ráz obce, je obec velice dobře napojena na dopravní infrastrukturu a dosažitelná rozličnými typy dopravy.

5. Vybavenost obce

Bydlení

Převládajícím typem bydlení je bydlení v rodinných domech s bytovými jednotkami. Trvale obydlených domů v obci je 46, neobydlených domů a chat využívaných k rekreaci je 77. Podíl rekreačních objektů je téměř dvojnásobný vůči obydleným domům - tento podíl je nadprůměrný a poukazuje na silnou rekreační funkci obce (individuální rekreace).

Stáří domů odpovídá vývoji výstavby v čase. V posledních dvou dekadách bylo vystavěno 9 rodinných domů, převládají rekonstrukce původní zástavy. Výstavba nových rodinných domů je a v blízké minulosti byla realizována v okrajových lokalitách s návazností na zastavěná území. Tento trend by měl být obcí prosazován i do budoucna s důrazem na zaplnění stavebních pozemků bez zástavby uvnitř obce, aby docházelo k přirozenému "zahuštění" výstavby, nikoli k dalšímu rozptylu od okrajů obce.

Původní, nejstarší zástavba je lokalizována v centrálních částech obce. Vzhled a funkční pojetí zástavby je ovlivněno původní zemědělskou produkcí (statky, zemědělské usedlosti, domky). Statky se nacházejí především v horní části obce blíže k hlavní silnici (nad a těsně pod návší), drobnější stavby (domky) původních chudších obyvatel se nacházejí níže položené blíže k řece či za řekou. Technický stav některých objektů a jejich celkový stav (zejména statků) do určité míry narušuje vzhled obce. Vysoké náklady na rekonstrukci či přestavbu těchto objektů jsou spolu s nezájmem jejich současných majitelů příčinou tohoto stavu.

Školství a vzdělávání

V otázce vzdělávání školního i předškolního jsou Přední Zborovice odkázány zejména na okresní město Strakonice, v menší míře i na město Volyně. Obec nedisponuje (a ani v minulosti nikdy nedisponovala) vzdělávacím zařízením.

Spádovou základní školou je pro obec Základní škola Povážská ve Strakonících, kterou navštěvuje většina dětí Předních Zborovic, zbytek dochází do ZŠ Dukelská ve Strakonících. ZŠ Povážská je velká moderní škola projektovaná jako spádová pro okolní obce (kapacita 540 žáků) a je pro děti Předních Zborovic snadno dostupná autobusovými spoji (navíc leží na okraji Strakonice na výjezdu na Přední Zborovice, vzdálenost cca 5km). Děti předškolního věku navštěvují spádovou mateřskou školu MŠ Šumavská, která je vzdálena cca 400m od ZŠ Povážská - platí pro ni tedy stejná dopravní obslužnost, a starší sourozenci ze ZŠ tak mohou cestovat spolu s mladšími z MŠ. Další MŠ, kterou využívají některé děti z obce, je MŠ Čtyřlístek Strakonice. Zmíněné ZŠ i MŠ zajišťují zájmová vzdělávání formou kroužků a dalších mimoškolních činností.

ZŠ i MŠ se nacházejí rovněž ve Volyni (ZŠ ve Školní ulici a MŠ Pod Malsičkou a Bezručovy sady).

Středoškolské vzdělávání je pro studenty z Předních Zborovic dostupné ve Strakonících - např. Gymnázium Strakonice (Máchova ulice, čtyřleté a osmileté), Euroškola Strakonice (střední odborná), Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola (Strakonice), Praktická škola Strakonice.

Volyně pak nabízí Vyšší odbornou a Střední průmyslovou školu, Střední a jazykovou školu.

Zájmové vzdělávání je dětem z obce k dispozici ve Strakonících (Základní umělecká škola Strakonice) a Volyni (Základní umělecká škola Volyně).

Zdravotnictví a sociální péče

V obci Přední Zborovice není registrované žádné zdravotnické zařízení. Obyvatelé obce navštěvují ambulance zdravotnických zařízení ve Strakonících, kde jsou k dispozici i ordinace specialistů, lůžková zdravotnická zařízení a akutní či pohotovostní služby. Rovněž pečovatelská služba má své sídlo ve Strakonících - je poskytována formou terénní služby a zaměřuje se na cílové skupiny osob s postižením a na seniory. Další služby v oblasti sociální péče (ambulantní a pobytové) jsou pro občany k dispozici ve Strakonících (MUSS Strakonice) a sousední obci Sousedovice (Dům klidného stáří sv. Anny).

Sport, kultura a volnočasové aktivity

V obci aktivně nepůsobí žádná sportovní organizace (evidovanými sdruženími jsou Jezdecký klub Shagya - Zborovice a TJ Osada – tato sdružení však žádnou aktivní činnost v posledním období již nevyvíjí).

Sportovní infrastrukturu obce tvoří zejména multifunkční sportovní hřiště s vybavením – hrací plocha na tenis, volejbal a malou kopanou, lze ji rovněž využít na házenou, basketbal a florbal. S hřištěm sousedí sportovní zázemí v areálu obecního úřadu (outdoorový stolní tenis, hřiště na pétanque). Základní hygienické zázemí (voda, toalety, pergola) se nalézá v areálu obecního úřadu, resp. v budově úřadu; to je však potřeba v nejbližších letech rekonstruovat a lépe zpřístupnit návštěvníkům sportovišť. Areály hřiště i obecního úřadu jsou oploceny a zabezpečeny. Vzhledem k věkovému složení a programu rozvoje obce bude příhodné doplnit areály o dětské hřiště a venkovní posilovnu (outdoorové prvky).

V obci je každoročně pořádán turnaj v nohejbale, malé kopané a pétanque. Byla obnovena Zborovická pouť - setkání dospělých i dětí a zajištění pouťových atrakcí a atmosféry především vlastními silami (střelnice, malování na obličej, občerstvení, skákací hrad). Nosnou kulturní akcí obce je Dětský den pořádaný zastupitelstvem obce a dobrovolníky s přispěním sousední obce Strunkovice, s řadou atrakcí a soutěží - střelnice (spolupřádá Myslivecké sdružení Zelánky Strunkovice), cyklistický závod, ukázka z výcviku psů apod.. Mezi další větší obecní akce patří Pálení čarodějnic (Májka), Maškarní karneval pro děti, Mikulášská besídka, Adventní setkání u venkovního stromku, Masopust (spolupráce se Strunkovicemi), Sportovní den a občasný recesistický Prvomájový průvod nebo Vítání jara pro děti. Na vrchu Hradiště se koná pravidelné novoroční setkání občanů přilehlých obcí. Občasně organizuje obecní úřad vítání nových občánků. V obci jsou na Velikonoce udržovány tradiční zvyky "Vyřetávání", kdy děti několik dní obcházejí obec a "řetají" místo odletivších zvonů, a následné velikonoční koledování. Myslivecký ples je organizován v sousedních Strunkovicích.

V obci nejsou dostatečné personální kapacity na udržení Spolku dobrovolných hasičů, a proto zde již řadu let nepůsobí.

V obci v současné době nejsou dostatečné vnitřní prostory ani na pořádání drobných společenských akcí (např. dětského rázu); v minulosti byla k dětským akcím využívána místní hospoda (kde byly prostory poměrně stísněné), která je však umístěna v soukromém objektu a v průběhu roků mění nájemce - v současnosti je bez provozovatele, a tedy zavřená. I z těchto důvodů plánuje obec přístavbu a rekonstrukci budovy obecního úřadu, aby zde vznikl malý sál pro větší zasedání či dětské akce.

Venkovní sportovní a společenské aktivity jsou realizovány především na sportovním hřišti a v areálu obecního úřadu (ten je vybaven i venkovním posezením - pergolou a ohništěm). Zde jsou prostory dostatečné, je však potřeba výše zmíněných rekonstrukcí, rozšíření a úprav. Dále je plánovaná úprava nově vzniklého prostoru na návsi na obecním pozemku, který by se mohl stát dalším místem setkávání občanů (např. při Adventním setkání u stromku).

Jak vyplývá z výše uvedeného, v Předních Zborovicích došlo v poslední dekádě k prudkému rozvoji sportovních a společenských aktivit. Vzhledem k velikosti obce se zde pořádá nadprůměrné množství akcí po celý rok a je výzvou do dalších let tento trend udržet, popřípadě dále rozvinout.

Komerční služby a další občanská vybavenost

V obci je omezená komerční a další občanská vybavenost. Již několik dekád je obec bez stálé prodejny, do obce pouze nepravidelně zajíždí pojízdná prodejna, chybí zde pošta, knihovna, bankomat, kino a ostatní služby. Tyto služby jsou v dostatečné míře zastoupeny ve Strakonících.

Hospoda v obci, jak je zmíněno výše, je v současnosti mimo provoz a její budoucnost je nejistá. Pro zajištění pohostinství v obci se zdají být nadějně plánované aktivity nových majitelů penzionu Kamenný mlýn (po dlouhá léta mimo oficiální provoz, nyní cca 20 ubytovacích míst v apartmánech), který by mohl být v příštích letech využíván nejen jako místní hostinec, ale mohl by zviditelnit svým provozem a vlastními akcemi obec a přispět k atraktivitě lokality. Je zde tedy příležitost pro bližší spolupráci obce a majitelů penzionu.

6. Životní prostředí

Tab.č.13

Přední Zborovice - Struktura pozemků v roce 2019	Rozloha ha	Podíl %
Zemědělská půda	174	59,2
Orná půda - podíl ze zemědělské půdy	107	61,9
Trvalé travní porosty - podíl ze zemědělské půdy	58	33,7
Zahrady	8,0	2,7
Zastavěné plochy a nádvoří	4	1,4
Vodní plochy	7	2,3
Lesy	80	27,4
Ostatní plochy	29	9,9
Celková výměra	293	100,0
Koeficient ekologické stability	1,1	

Zdroj: ČSÚ

Při srovnání struktury pozemků Předních Zborovic (Tab. č. 13) s okresem Strakonice (Tab. č. 14) je vidět z hlediska životního prostředí v obci příznivější poměr trvalých travních porostů, zahrad a lesů vůči zemědělské půdě a celku. Koeficient ekologické stability je (oproti okresu Strakonice) určen jako "vyvážená krajina" (1,1).

Tab.č.14

Okres Strakonice - Struktura pozemků v roce 2019	Rozloha ha	Podíl %
Zemědělská půda	38084	66,3
Orná půda - podíl ze zemědělské půdy	25308	66,4
Trvalé travní porosty - podíl ze zemědělské půdy	11567	30,3
Zahrady	1098	1,9
Zastavěné plochy a nádvoří	857	1,5
Vodní plochy	1535	2,7
Lesy	12401	21,6
Ostatní plochy	4536	7,9
Celková výměra	57413	100,0
Koeficient ekologické stability	0,87	

Zdroj: ČSÚ

Pozn.: Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

Také hustota zalidnění obce - 29,66 obyv./km² - v porovnání s okresem Strakonice - 68,6 obyv./km² - jasně potvrzuje převahu plochy přírodního rázu nad zastavěnou plochou.

Vzhled obce

Přední Zborovice jsou malebnou obcí, v poslední dekádě se zjevnou výraznou péčí o obecní objekty, veřejná prostranství a zeleň. Většina obce se rozkládá v mírném svahu nad řekou Volyňkou, v současné podobě je náves mírně "vyosena" vlivem rozrůstání obce směrem k řece a za řekou. Domy a objekty v původní zástavbě působí sevřenějším dojmem, za řekou mají tendenci k řidšímu rozptýlu (větší pozemky a zahrady, odstup mezi objekty). Na tyto okrajové části pak navazují rozsáhlé chatové oblasti podél řeky směrem na Strunkovice a druhým směrem na Strakonice a další směrem k vrchu Hradiště.

Z hlediska vnímání návštěvníka obce negativně působí žalostný stav několika soukromých objektů (zejména statků) a soukromých prostranství. Jak již bylo výše řečeno, vysoké náklady na rekonstrukci či přestavbu těchto objektů jsou spolu s nezájmem jejich současných majitelů příčinou tohoto stavu a obec nemá zásadnější nástroje na zlepšení tohoto stavu.

Okolí obce

Jak je uvedeno v kapitole Území, obec leží na pstruhové řece Volyňce v Šumavském podhůří mezi dvěma zalesněnými vrchy - Vlčinami na východě a Hradištěm na západě. Okolí obce láká k rekreaci a výletům (občané Strakonice) - v těsné blízkosti se rozprostírají lesy, louky a schůdné vrchy. Řada výletníků a turistů míří přes obec směrem na Šumavu, stále je do jisté míry lákavá i blízká obec Hoštice, známá z fimové trilogie. Kvalita ovzduší v obci odpovídá pošumavské lokalitě a je dlouhodobě na celkovém stupni "dobrá".

Shrme-li fakta z této kapitoly - životní prostředí v obci a jejím okolí je příznivé a vyvážené. Výzvou pro budoucnost je tento trend zachovat a spolupracovat s okolními obcemi a dalšími subjekty na dalším zkvalitnění životního prostředí.

7. Správa obce

Základní informace o obci

Tab. č. 15 - Údaje k 1. 3. 2021

Oficiální název	Obec Přední Zborovice	Pověřená obec	Strakonice
IČ obce	667790	Obec s rozšířenou působností	Strakonice
DIČ	není plátcem DPH	Katastrální plocha (ha)	293
Adresa sídla	Přední Zborovice 5, 387 01 Volyně	Počet bydlících obyvatel	87
E-mail	obec@prednizborovice.cz	Nadmořská výška (m n.m.)	413
Telefon	720463300	Zeměpisné souřadnice	31* 53' 32" E , 49* 13' 7" N
Internetové stránky	prednizborovice.cz	Počet katastrů	1
Datová schránka	ID: 576am2u	Počet územně technických jednotek	1
ZUI (kód obce)	536792	Počet částí obce	1

Zdroj: prednizborovice.cz - vlastní zpracování

Obec Přední Zborovice je veřejnoprávní korporace, právnická osoba, má vlastní majetek a je základní jednotkou veřejné správy. Je územním samosprávným celkem základního stupně, spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice.

Obec spravuje své záležitosti prostřednictvím svých orgánů, kterými jsou zastupitelstvo a obecní úřad. Obec nemá ustanovenou radu obce. Obecní úřad jako orgán obce je tvořen starostou, místostarostou a třemi zastupiteli, je tedy pětičlenný, a dle právních předpisů má zřízen kontrolní a finanční výbor. Přední Zborovice jsou členskou obcí Svazku měst a obcí okresu Strakonice (SMOOS) a Svazku obcí Strakonicka (SOS).

Hospodaření obce

Tab. č. 16 - Přední Zborovice 2016 - 2020 (v Kč)

	Rok	2016	2017	2018	2019	2020
Finanční ukazatele	Příjmy	1 332 537	1 426 269	1 755 153	1 754 413	1 530 775
	Výdaje	1 000 140	1 269 357	1 017 780	3 141 776	1 240 332
	Saldo	332 397	156 911	737 37	-1 387 362	290 442
Majetek	Majetek celkem	5 300 433	5 397 323	6 135 091	6 634 056	7 695 183
	Dlouhodobý hmotný majetek	2 212 150	2 181 012	2 206 431	4 124 055	4 635 844
	Pohledávky	49 193	36 977	48 621	33 993	288 029
	Krátkodobý finanční majetek	2 899 646	3 056 557	3 793 930	2 406 567	2 701 870
Pohledávky	Cizí zdroje celkem	68 663	73 146	166 062	108 089	376 441
	Dlouhodobé závazky	0	0	0	0	0
	Krátkodobé závazky	68 663	73 146	166 062	108 089	376 441
Hospodaření	Náklady	940 230	1 324 785	1 081 196	1 187 429	708 089
	Výnosy	1 354 350	1 424 546	1 733 402	1 746 995	1 235 591
	Výsledek hospodaření	414 120	99 760	652 205	559 566	527 502

Zdroj: monitor.statnipokladna.cz

Obec hospodaří dlouhodobě s vyrovnaným rozpočtem. K výrazné investici do kapitálu obecního rozpočtu došlo v roce 2019 v rámci výstavby nového multifunkčního sportovního hřiště, a to bez využití dotací (v daném období nebylo lze využít vhodné dotační programy). Obec jinak využívá čerpání dotačních prostředků, v minulosti např. na opravu komunikací, v současnosti např. na pořízení komunální techniky, v budoucnu plánuje např. na rekonstrukci a přístavbu budovy obecního úřadu.

V majetku obce (z významnějších objektů) je budova Obecního úřadu Přední Zborovice s přílehlým areálem a přístřeškem (pergolou), sportovní víceúčelové hřiště, kaple na návsi (st.14/2) a další dvě kapličky (84/1; 607), dvě autobusové zastávky.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Z klíčových výstupů analytické části vyplývá, že Přední Zborovice jsou obcí se smíšeným zaměřením na individuální rekreaci a bydlení. Ačkoli je obec rozsahem malá a prakticky nedisponuje základní občanskou vybaveností, je zde patrná atraktivita tohoto místa pro tu část občanů, kteří upřednostňují kvalitní životní prostředí, obecní společenský život a možnost podílet se na chodu obce před komerčním zázemím. Zásadní rozvojové trendy obce jsou především v oblastech podporujících obytnou funkci. Tyto oblasti spočívají v rozvoji kvality současného (a případně nového) bydlení při respektování udržení současných kvalit a kladných stránek života v obci. Vzhledem k výše uvedeným charakteristikám je pro udržení stavu obyvatelstva nutné rozvíjet kulturní, sportovní a jiné volnočasové zázemí pro široké věkové spektrum obyvatel, s důrazem na produktivní věkovou skupinu a děti. Zároveň je nezbytné udržovat a posilovat odkaz místních tradic s vazbou na současné možnosti ekonomizace tohoto potenciálu.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Zajištění veškerých služeb (zdravotnictví, kultura, školství, komerční) v blízkém městě**
Snadná dostupnost veškerých služeb ve spádovém městě Strakonice (cca 6km).
- **Velké chatové oblasti**
Životní prostředí přílákalo (a láká dál) množství rekreatantů v chatových oblastech. Uživatelů rekreačních objektů je dokonce více než obyvatel obce. Mohou přispívat k rozvoji obce v oblasti kulturní, sportovní a životního prostředí.
- **Kvalitní životní prostředí**
Šumavské podhůří, pstruhová řeka, chatové oblasti, lesy, nízký dopravní ruch uvnitř obce
- **Dostupnost měst**
Snadná dostupnost větších sídel - Volyně, Strakonice, Písek, Vimperk. Navazuje dobrá dostupnost Prahy, Plzně a Českých Budějovic (vše do 1 a půl hodiny).
- **Rozvoj obce - kulturní a společenský život**
Obec pravidelně pořádá kulturní, společenské a sportovní akce
- **Demografie**
Převládající počet občanů v produktivním věku a příznivý počet dětí
- **Výborná dopravní obslužnost**
Snadná dostupnost okresního města Strakonice autobusovou i vlakovou dopravou, stejně jako ve druhém směru Volyně a Vimperku. Ze Strakonice pak vlakovou dopravou Plzeň a České Budějovice, autobusovou Praha; vše do cca 1 a půl hodiny.
- **Dostupnost města pěšky nebo cyklistikou**
Snadná dostupnost města Strakonice (popř. Volyně) pěšky nebo na kole - po turistických trasách nebo cyklostezkách (cca 5km).
- **Kvalitní sběrné místo na tříděný odpad**
Komfortní plocha i množství kontejnerů na tříděný odpad - vše efektivně umístěno v těžišti obce.
- **Nové víceúčelové sportovní hřiště a sportovní areál**
O roku 2018 je využíváno víceúčelové sportovní hřiště a další sportovní areál pro drobné sporty (stolní tenis, pétanque). Zázemí ke sportovnímu vyžití v obci je více než dobré.

Slabé stránky

- **Nejistá budoucnost hospody v obci**
V současnosti je hospoda v soukromém objektu bez nájemce, mimo provoz.
- **Příliš mnoho rekreatantů v poměru k obyvatelům obce**

Životní prostředí přilákalo (a láká dál) množství rekreatantů v chatových oblastech. Uživatelů rekreačních objektů je více než obyvatel obce. Zatěžují obec velkými náklady na odpadové hospodářství, údržbu komunikací a životního prostředí, aniž by výrazněji přispívali finálně či jinak. Mezi majiteli objektů dochází k častým prodejům a pronájmům, které obec nedokáže registrovat, a ztrácí tak přehled o návštěvnících obce. V obci zvyšují nežádoucí dopravní ruch.

- **Periferní poloha**

Obec sice leží blízko okresního města, ale není průjezdná (silnice I/4 ji prakticky míjí a komunikace vedoucí do obce je označena jako slepá komunikace).

- **Základní vybavenost obce**

Obec nedisponuje vzdělávacím zařízením ani zdravotními, komerčními nebo kulturními službami.

- **Malá rozloha**

Malá rozloha obce (2,93 km²) je limitující pro větší dynamický rozvoj.

- **Nízký počet obyvatel**

87 obyvatel v roce 2021 (spolu s ukazateli z dlouhodobého vývoje) je limitující pro větší dynamický rozvoj obce.

- **Nebezpečná křižovatka na přístupu do obce**

Nebezpečné křížení komunikací I/4, III/00431 a III/00430b. Na křižovatce dochází k nehodám vč. smrtelných.

- **Propojení cyklotrasy Volyňka**

Úsek cyklotrasy Volyňka procházející obcí nevede po zpevněné cestě, je potřeba vyřešit s majiteli pozemků uspokojivý povrch formou dohody nebo směny pozemků.

- **Plynofikace, zásobování vodou a odpadní vody**

Obec není centrálně plynofikována. Zásobování vodou je v obci na individuální bázi, a to formou vrtů a studní. Odpadní vody rovněž nejsou řešeny centrálně. Tyto skutečnosti se mohou negativně projevit na atraktivitě lokality vzhledem k počtu potenciálně přistěhovalých občanů.

- **Odpadové hospodářství - finanční zátěž pro obec**

Náklady na likvidaci odpadu představují pro obec značnou finanční zátěž, zejména z důvodu velkého počtu rekreačních objektů, které produkují neúměrné množství odpadu vzhledem k výši poplatku za likvidaci.

- **Osvětlení autobusových zastávek**

Je potřeba vyřešit osvětlení obou autobusových zastávek v obci pro větší bezpečnost.

- **Přístup do hygienického zázemí sportovních areálů**

Nedostatečný přístup a kvalita hygienického zázemí sportovních areálů.

- **Absence hřiště pro malé děti**

Chybí herní outdoorové prvky pro nejmenší.

- **Absence prostor pro pořádání vnitřních společenských akcí**

V obci v současné době nejsou dostatečné vnitřní prostory ani na pořádání drobných společenských akcí (např. dětského rázu).

Příležitosti

- **Cyklotrasa Volyňka**

Dořešení úseku cyklotrasy Volyňka procházející obcí - vyřešení s majiteli pozemků uspokojivý povrch formou dohody nebo směny pozemků.

- **Příznivé podmínky pro nové obyvatele**

Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení nových obyvatel.

- **Posilování funkce bydlení**

Vytvářet aktivity, které budou posilovat funkci bydlení v obci pro fyzicky přihlášené občany.

- **Desurbanizace**

Změny preferencí v oblasti bydlení, tendence v ČR k osídlování venkova.

- **Územní plán obce**

Vytvoření územního plánu obce pro přehlednější a efektivnější plánování rozvoje obce.

- **Vnitřní prostory na akce**

Rekonstrukcí a rozšířením objektu obecního úřadu vznikne dostatečný vnitřní prostor na pořádání společenských a kulturních akcí v obci, zejména pro děti (Mikuláš, maškarní ples apod.).

- **Dětské hřiště**

Výstavbou venkovních prvků dětského hřiště dojde k zatraktivnění území pro rodiny s malými dětmi.

- **Nové hygienické zázemí sportovních areálů**

Rekonstrukce a zpřístupnění hygienického zázemí sportovních areálů přinese větší komfort zejména při pořádání sportovních akcí.

- **Venkovní posilovna**

Instalace outdoorových prvků posilovny ve sportovním areálu přinese zpestření v rámci rozvoje zdravého životního stylu občanů obce.

Hrozby

- **Nepříznivý demografický trend**

Stárnutí populace v obci, vystěhování mladších generací, úbytek občanů.

- **Povodně**

Část obce je při povodních na řece Volyňce ohrožena záplavami, které působí škody na soukromém i veřejném majetku.

- **Snížení dopravní obslužnosti území**

Snížení počtu dopravních spojů - jak vlakové, tak autobusové dopravy - by negativně ovlivnil dostupnost obce.

- **Malá nabídka aktivit**

Nedostatečná nabídka volnočasových aktivit, zejména pro děti a mládež.

- **Výrazné omezení dotačních zdrojů**

Přestože obec zatím využívá dotace jen nárazově, výrazné omezení dotačních zdrojů by měl negativní vliv na její rozvoj.

- **Nedostatečné vnitřní prostory na akce**

Nedostatečné vnitřní prostory na pořádání kulturních a společenských akcí v obci snižují kvalitu akcí nebo znemožňují jejich konání.

- **Absence hospody v obci**

Déletrvající absence provozovatele hospody v obci snižuje úroveň komerční obslužnosti.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Územně a společensky soudržná obec s funkčním historickým odkazem, s rozvinutou funkcí bydlení, se zajištěnými vybranými službami základní občanské vybavenosti a s vytvořeným kvalitním vnějším i vnitřním zázemím pro volnočasové aktivity. Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. Předpokladem pro splnění těchto nároků je:





- klidné a kvalitní bydlení s důrazem na životní prostředí, s dostatečnou infrastrukturou,
- udržení stávající bezproblémové dostupnosti občanské a komerční vybavenosti vč. základního vzdělání (předškolního a školního),
- rozvinutá sociální soudržnost obce,
- vytváření podmínek pro dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro určené věkové kategorie v obci,
- vytváření podmínek pro obnovu, revitalizaci a ekonomizaci tradic a historického odkazu obce.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost



Cíl: „1. Udržení a rozvoj kvality bydlení v obci”

Kvalitní a udržované obecní komunikace; dopravní bezpečnost v obci; schválený územní plán obce

Opatření: „1.1. Kvalitní komunikace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „1.1.1. Nebezpečné obecní cesty - rekonstrukce” Nebezpečné obecní komunikace patřící obci vyžadují renovaci - např. cesta p.č. 909/1	2021 - 2025		500	Externí
 „1.1.2. Ostatní cesty v obci - rekonstrukce” Opravit např. silnici na levém břehu řeky vedoucí ke Zborovickému jezu aj.	2021 - 2025		500	Externí
 „1.1.3. Vyřešení nebezpečné křižovatky na přístupu do obce” Dotazování do konce jednání s úřady ohledně úpravy nebezpečného křížení komunikací I/4, III/00431 a III/00430b.	2021 - 2023		-	
Opatření: „1.1. Územní plánování”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „1.1.1. Územní plán obce” Vytvoření a schválení platného územního plánu obce.	2025 - 2026		300	Vlastní

Cíl: „2. Udržení a rozvoj občanské společnosti v obci”

Aktivní činnost občanské společnosti; kvalitní zázemí pro sportovní, kulturní a společenské aktivity konané uvnitř i venku; udržení stávajících a založení nových tradic

Opatření: „2.1. Aktivní činnost občanské společnosti”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „2.1.1. Program společenských a sportovních akcí na celý rok” Přípravit předem vždy na celý rok přehled akcí pořádaných v obci a dát na vědomí okolí, dodržovat i v dalších letech.	2022 - 2030		10	Vlastní
 „2.1.2. Oslava 1000 let založení obce”	2022 - 2022		100	Vlastní + externí

Připravit a uspořádat kulturně-společenskou akci k výročí 1 000 let založení obce - kulturní program, pozvání rodáci, upomínkové předměty (trička), ohňostroj, občerstvení.

— „2.1.3. Udržení realizace periodických sportovních a společenských akcí (tradic) a rozvoj nových“	2021 - 2030		50	Vlastní + externí
---	-------------	--	----	-------------------

Pokračovat v pořádání současných sportovních a společenských akcí a tradic, každoroční přidání 1 nové (byť drobné) akce. Finance jsou kalkulovány na jednotlivý rok.

Opatření: „2.2. Kvalitní zázemí pro aktivity“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „2.2.1. Nový společenský sál v budově obecního úřadu“ Přístavba a přestavba budovy úřadu, rozšíření zasedací místnosti včetně elektrifikace.	2021 - 2022		500	Vlastní + externí
⬆️ „2.2.2. Hygienické zázemí pro hřiště a areál OÚ“ Přestavba chodby a toalety na OÚ - umístit dveře na toaletu i zvenku, aby ji mohli využívat sportující na hřišti nebo návštěvníci areálu OÚ.	2021 - 2022		100	Vlastní + externí
— „2.2.3. Dětské hřiště“ Instalace prvků dětského hřiště v blízkosti obecního hřiště, úprava plochy	2022 - 2023		100	Vlastní + externí
— „2.2.4. Venkovní posilovna“ Instalace prvků venkovní posilovny v blízkosti obecního hřiště, úprava plochy	2022 - 2023		100	Vlastní + externí
— „2.2.5. Plocha pro stolní tenis“ Zarovnání a zpevnění venkovní plochy pod stůl na stolní tenis v areálu OÚ	2021 - 2023		50	Vlastní
— „2.2.6. Náves - nový prostor pro setkávání“ Úprava nově vzniklé plochy pro adventní setkávání, výsadba vánočního stromu, elektrifikace, sezení	2021 - 2023		50	Vlastní + externí
— „2.2.7. Sezení před hospodou - další prostor pro setkávání“ Úprava zázemí před hospodou, bez ohledu na její provoz - renovace povrchu, lavic, stolů	2022 - 2023		50	Vlastní + externí

Cíl: „3. Kvalitní životní prostředí v obci a okolí“

Kvalitní a udržovaná zeleň v obci a revitalizovaná stromová výsadba; propojení cyklotrasy Volyňka; získání kvalitní techniky pro údržbu do majetku obce

Opatření: „3.1. Prostupnost krajiny bezmotorovou dopravou“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „3.1.1. Propojení cyklostezky "Volyňka"“ Dořešení napojení cyklostezek v obci a okolí.	2024 - 2024		100	Vlastní + externí

Opatření: „3.2. Komunální technika“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „3.2.1. Pořízení štěpkovače“ Pořízení štěpkovače pro likvidaci větví z údržby zeleně.	2021 - 2021		200	Externí
⬆️ „3.2.2. Pořízení sekacího traktúru“ Pořízení nového sekacího traktúru - náhrada za původní nefunkční.	2021 - 2021		200	Externí

Opatření: „3.3. Údržba a rekultivace zeleně“

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „3.3.1. Rekultivace stromové výsadby“ Nahrazování suchých, nevhodných a nebezpečných dřevin novou výsadbou.	2021 - 2030		500	Externí
⬆️ „3.3.2. Údržba zelených ploch v obci“ Pravidelné sekání trávy a ostatní údržba zelených ploch vlastní a externí technikou.	2021 - 2030		300	Vlastní
— „3.3.3. Renovace břehů Volyňky v obci“ Udržovat zpevněné břehy řeky ve spolupráci s Povodím Vltavy s.p.	2021 - 2030		100	Externí

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Přední Zborovice ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2021 - 2031. Dokument obsahuje opatření a aktivity, pomocí jejichž realizace bude dodržován tento směr a naplněna strategické vize obce. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při čerpání dotací.

Způsob realizace PRO

Zpracování a schválení dokumentu neznamena završení plánovacích a rozvojových aktivit obce, ale naopak jejich začátek. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace jak dokumentu, tak celého rozvoje obce. Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity či opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize. Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta/ka obce. Ta/Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,
- předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO,
- předkládat k projednání změny a aktualizace PRO,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRO

Starosta/ka obce je zodpovědný/á také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnosti patří zejména:

- shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření,
- upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit,
- každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit,
- 1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce,
- vypracování komplexního zhodnocení stávajícího PRO v roce 2031, jakožto podkladu pro jeho aktualizaci.

Monitorovací zpráva bude obsahovat informace o realizaci dílčích aktivit a projektů, které se podařilo v daném roce realizovat, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a návrh na změny či revize PRO. Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem - mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to např. jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRO nebo potřebu stanovení nových cílů. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2031. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, respektive Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, kterou připraví starosta/ka obce a členům zastupitelstva obce ji předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce. Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly

provedeny. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný PRO bude též zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO. Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílejí na naplňování stanovených cílů PRO.